

설계용역 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 오산농협 종합청사 신축공사 설계용역

나. 부지위치 : 경기도 오산시 수청동 101번지 외 8필지

다. 공사규모 : 지상3층, 계획연면적 3,497.4㎡ 내외

라. 용역기간 : 착수일로부터 5개월 이내

－ 기본설계 및 실시설계

－ 대관인허가 및 심의기간, 기술검토기간 제외

마. 용역범위

1) 당해공사 전반에 대한 모든 단계의 설계

－ 건축(토목, 기계설비 등), 소방, 전기, 통신, 경계복원측량, 지질조사 등

2) 건축허가에 관련된 모든 심의 및 제반 인·허가 업무, 기타 발주사무소에서 요청하는 추가업무 등 포함

3) 세부 용역범위는 『설계지침서』 참조

바. 예비가격기초금액 : ₩267,969,000-(부가세포함)

사. 수요처(발주처) : 오산농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

가. 제한경쟁입찰(적격심사제), 총액입찰, 청렴계약제 시행대상 입찰

나. 공동계약(분담이행방식) 가능

3. 입찰참가자격

가. 건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 의해 건축사사무소 개설등록을 필한 업체

나. 전력기술관리법 제14조의 규정에 의한 전기공사설계업 중 전문설계업 1종 이상 등록을 필한 업체

다. 소방시설공사업법 제4조 규정에 의한 일반소방시설설계업(전기 및 기계 포함)또는 전문소방시설설계업 등록을 필한 업체

라. 엔지니어링기술진흥법에 의한 정보통신분야 엔지니어링 사업자로 신고한 업체 또는 기술사법에 의한 기술사사무소를 개설하여 정보통신 관련 분야의 자격을 보유하고 용역업을 경영하는 업체

- 마. 정부 및 지방자치단체(최근 행정안전부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농협중앙회 및 계열사 포함)에서 발주된
- 바. 건축법상 근린생활시설(건축법시행령 제3조의5 관련 별표 1의 3,4호에 의한 건축물) 또는 문화 및 집회시설(건축법시행령 제3조의5 관련 별표 1의 5호에 의한 건축물) 또는 판매시설(건축법시행령 제3조의5 관련 별표 1의 7호에 의한 건축물) 또는 업무시설(건축법시행령 제3조의5 관련 별표 1의 14호에 의한 건축물) 용도의 건축공사로서 입찰공고일 기준 최근 10년 이내에 단일공사 건축연면적 3,000㎡이상 건축설계용역 이행완료 실적 보유업체

※ 세부사항은 『입찰 설명서, 붙임 6. 설계용역 이행완료 실적 인정기준』을 참고하시기 바랍니다.

- 사. 입찰공고일 현재 농협, 정부, 지자체 또는 공공기관으로부터 부정당업체로 제재를 받고 있는 업체 또는 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받은 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 공동계약

- 가. 공동도급은 면허보완을 위한 분담이행방식만 가능합니다.
- 나. 공동도급수급체 대표자는 건축사법에 의한 건축사사무소 개설·등록자가 되어야 하고, 전력시설물설계업 등록업체, 일반소방시설설계업(전기 및 기계 포함) 또는 전문소방시설설계업 등록업체, 정보통신공사업법에 의한 용역업자를 공동수급체 구성원으로 보완하는 방식이어야 합니다.
- 다. 공동도급수급체의 대표사는 [3.입찰참가자격]을 갖춘 자로서 출자비율이 가장 높은 자이어야 합니다.
- 라. 공동도급수급체의 구성원은 공동수급체를 중복으로 결성하여 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 마. 공동수급협정서는 반드시 입찰참가등록 시까지 제출하여야 하며, 미제출시 대표업체 단독입찰 참가로 간주하고, 추후 공동수급협정서 제출 또는 승인은 인정되지 않습니다.
- 바. 공동수급체 구성원간에는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 합니다.

5. 입찰보증금

- 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 시 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관에 귀속합니다.

※ 보증채권자는 오산농업협동조합(사업자등록번호 : 124-82-00942)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

6. 입찰의 무효 : 설계용역 입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

7. 예정가격의 결정 및 공개

- 예정가격은 예비가격기초금액을 기준으로 ± 100 분의 3상당 금액의 범위 안에서 작성된 서로 다른 15개의 예비가격 중 4개를(입찰 후 적격심사대상자 선정 전) 주첨하여 산술평균한 가격(원미만 절상)으로 결정하며, 복수예비가격 및 예정가격은 적격심사대상자 선정 후 공개합니다.

8. 적격심사 및 낙찰자 결정 등

- 가. 입찰자 중 예정가격이하로서 낙찰하한율(86.745%)이상 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 당 농협 설계용역 적격심사세부기준(별첨 참조)에 따라 심사하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 입찰한도금액(예비가격기초금액 $\times 103\% \times$ 낙찰하한율)을 초과하여 입찰한 경우에는 당해공사 수행능력 결격사유로 봅니다.
※ 입찰한도금액($\text{₩}267,969,000 - \times 103\% \times 86.745\%$) : $\text{₩}239,423,200 -$
- 다. 동일가격으로 입찰한 2인 이상의 적격심사대상자가 발생하는 경우 수행능력 평가점수가 높은자로 결정하며, 수행능력 평가점수가 동일할 경우 추첨에 의하여 결정합니다.
- 라. 예상종합평점이 95점에 미달되는 입찰참가자는 평가에서 제외되며, 별도 통보는 생략합니다.
- 마. 적격심사대상자로 통보받은 업체는 통보일로부터 5일 이내에 적격심사에 필요한 모든 서류 원본을 관련협회 등의 확인을 받아 제출하여야 합니다.
- 바. 적격심사평가 대상업종은 건축설계업(대표사)이며, 공동수급사는 평가 대상에서 제외합니다.
- 사. 설계자 선정을 위한 사업수행능력평가 항목 중 업무중복도 기준일은 착수 예정일인 2019년 1월 23일(수)입니다.

9. 입찰진행일정 및 준비물 등

가. 과업설명

- 과업설명은 『입찰도서 열람』으로 대체

나. 입찰참가신청서 제출 및 등록

1) 일시 : 2019. 1. 8(화) 14:00까지

2) 장소 : 농협네트웍스 본사 9층 플랫폼사업부 자산개발팀(☎ 02-2140-5164)
- 서울시 서대문구 통일로 81 NH농협생명빌딩 서관 9층

3) 준비물 및 서류

- ㉠ 입찰참가신청서(신청인란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- ㉡ 입찰보증금(서)(공동계약 시 대표사 통합납부 또는 각사 개별납부)
- ㉢ 공동수급협정서(분담이행방식 : 구성원별 계약금액은 공란으로 제출)
- ㉣ 사용인감계(공동계약 시 연명 또는 각각)
- ㉤ 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본
- ㉥ 사업자등록증 사본(공동계약 시 각각)
- ㉦ 당해 용역수행에 필요한 면허(등록)증 사본
- ㉧ 입찰참가자격 확인에 필요한 설계용역실적증명서 및 건축허가서(또는 건축물관리대장)
 - ※ 실적증명서에는 반드시 참여지분비율이 기재되어야 함
(미기재시 계약서 사본 추가 제출)
- ㉨ 개인정보 수집·이용·제공 동의서 (입찰설명서 첨부, 공동계약시 각각)
- ㉩ 입찰유의서 제6조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류
(위임장, 재직증명서, 4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)
- ㉪ 사용인감(대표사)
- ㉫ 사본 제출시 “원본과 같음” 표시 후 인감 날인

다. 가격입찰 일시 및 장소 등

1) 일시 : 2019. 1. 11(금) 14:00까지 지정장소 입장

2) 장소 : 오산농협 본점 2층 회의실
- 경기도 오산시 오산로289번길 2

3) 문의 : 농협네트웍스 자산개발팀(☎ 02-2140-5164)

4) 참가자격 : 입찰참가 신청서 상의 대리인

5) 준비물 : 입찰참가자 신분증 및 사용(등록)인감

- ※ 입찰참가신청서상의 대리인외의 자가 입찰참가 시에는 위임장 및 재직증명서, 임직원 증명서류 제출

10. 기 타

- 가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 입찰유의서, 계약일반조건, 계약특수조건, 적격심사세부기준, 설계지침서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 공고문의 전문은 농협네트웍스 홈페이지(www.nhnetworks.co.kr) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당사는 이에 책임을 지지 않습니다.
- 다. 입찰참가서류는 등록마감일시까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 라. 적격심사 후 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 마. 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
- 바. 입찰시 해당업체(공동수급체의 경우 대표사)의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰 장소에 입장이 가능합니다.
- 사. 입찰참가 시 구비서류 및 지정시간을 준수하지 않을 경우 입찰참여가 불가합니다.
- 아. 입찰참가 신청서 하단의 신청인란 에는 대표자 성명을 기재하고 인감증명서상의 인감(법인은 법인 인감)으로 날인하여야 합니다.
- 자. 기타 자세한 사항은 농협네트웍스 자산개발팀(☎ 02-2140-5164)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2018년 12월 31일

농협네트웍스 대표이사